

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI NUORO

**AFFIDAMENTO IN HOUSE ALLA NUGORO SPA DEL SERVIZIO
INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE IN MODALITA'
GLOBAL SERVICE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA
PROVINCIA DI NUORO -----**

L'anno duemilaventuno il giorno del mese di , in Nuoro e nella sede
della Provincia – Piazza Italia n. 22. -----

TRA

Il Dr. Ing Antonio Gaddeo, nato a Orune il 31/07/1960, domiciliato a Nuoro Piazza
Italia n. 22, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma in nome, per
conto e nell'interesse della Provincia di Nuoro (C.F.: 00166520916) nella sua qualità
di Dirigente del Settore Impianti Tecnologici e Patrimonio ai sensi dell'art. 107,
comma 3, lett. e) del D. lgs. n. 267/2000 e del Decreto dell'Amministratore
Straordinario n. 5 del 21/01/2021; -----

E

La Dr.ssa Elena Carta, nata a Nuoro il 27/11/1980 e ivi residente in Corso Garibaldi n.
121 (C. F.: CRTLNE80S67F979X) nella sua qualità di Presidente del Consiglio di
Amministrazione e Rappresentante Legale della Nugoro SpA, con sede legale in Nuoro,
Piazza Italia n. 22 capitale sociale € 258,230,00, iscritta con il n. 01153570914 di Codice
Fiscale/Partita I.V.A. nel Registro delle Imprese della C.C.L.A.A. di Nuoro, la quale
sottoscrive il presente contratto di servizio in forza del Decreto dell'Amministratore
Straordinario della Provincia di Nuoro n. 25 del 28/11/2016, dall'altro lato.-----

Premesso che: -----

- con deliberazione C.P. n. 67 del 09/07/2008 è stata autorizzata la procedura per la

trasformazione della "Nugoro SpA" in società in house a capitale interamente pubblico finalizzata allo svolgimento di attività di manutenzione e ripristino dei beni di proprietà della Provincia di Nuoro e della ex Provincia dell'Ogliastra, con ripartizione del capitale azionario al 50% tra le Province stesse; -----

- con contratto in data 01/10/2008, stipulato in forma di scrittura privata non registrata, veniva affidato alla ridetta Nugoro SpA, società in house providing della Provincia di Nuoro, il servizio di manutenzione e ripristino di immobili ed impianti di proprietà della medesima Provincia di Nuoro; -----

- in data 13/02/2018, innanzi al Notaio Dr. Marco Puggioni, in Nuoro, si è proceduto all'approvazione del nuovo statuto societario della Nugoro SpA, con atto rep. n. 1664 racc. n. 1330 registrato in Nuoro in data 26/02/2018 n. 656 serie 1T; -----

- con deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 13 del 11/02/2019, in armonia con le nuove previsioni del richiamato statuto societario, è stato formulato l'indirizzo per l'estensione alla ridetta Nugoro SpA del contratto vigente per la manutenzione degli edifici anche al servizio di manutenzione ordinaria delle strade della Provincia di Nuoro -----

- con deliberazione n. 202 in data 13/03/2019 l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) ha iscritto la Provincia di Nuoro presso l'apposito elenco delle Amministrazioni aggiudicatrici che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house, valutando positivamente l'istruttoria svolta in relazione alla Nugoro Spa a seguito della domanda presentata con prot. ANAC n. 9056 in data 30/01/2018 ID 202;-----

- con contratto di servizio stipulato in data 3/04/2019, poi oggetto di proroga tecnica fino al 31/12/2020 con la determinazione dirigenziale n.426 in data 27/05/2020, la Provincia di Nuoro ha affidato alla Nugoro SpA la manutenzione e ripristino degli immobili di sua proprietà e dei relativi impianti; -----

- in data 30/12/2020, con deliberazione n. 250, la Provincia di Nuoro ha disposto per

l'affidamento alla Nugoro SpA del servizio di manutenzione e ripristino degli immobili scolastici dell'Ente dal 01.01.2021 al 31.12.2021; -----

- con ulteriore e successiva deliberazione n. ... in data ... la Provincia di Nuoro ha integrato e modificato quanto disposto con la richiamata deliberazione n. 250/2020, disponendo per l'affidamento alla Nugoro SpA del servizio integrato di gestione e manutenzione, in modalita' global service, di tutti gli immobili di sua proprieta', intendendo fra gli stessi ricompresi oltre gli edifici scolastici anche i propri uffici, le pertinenze degli stessi e gli immobili nella disponibilita' dell'Ente ubicati nel territorio della Zona Omogenea dell'Ogliastra; -----

- con la stessa deliberazione n. ... in data ... sono anche stati approvati tutti i documenti tecnici conformi ad individuare con esattezza il contenuto della modalita' di gestione degli immobili cosiddetta "global service" oltre che la relazione attestante la congruita' economica dell'affidamento in house alla Nugoro SpA di cui all'art. 192 del D.lgs. n. 50/2016; -----

Tanto premesso, tra la Provincia di Nuoro e la Nugoro SpA, come sopra rappresentata, si conviene e si stipula quanto appresso:-----

ART. 1 – Premesse. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

ART. 2 – Oggetto del contratto. Forma oggetto del presente contratto l'affidamento del servizio integrato di gestione e manutenzione in modalita' "global service" degli immobili di proprieta' ed assunti nella disponibilita', a qualunque titolo, della Provincia di Nuoro, come meglio individuati e dettagliati negli allegati al presente contratto quali parti integranti e sostanziali del medesimo. -----

Con la stipulazione del presente contratto le parti, come sopra rappresentate, convengono, allo scopo di meglio definire ed esplicitare, nelle modalita' esecutive, le prestazioni affidate, che per "global service" si intenda un accorpamento di

prestazioni funzionalmente raggruppate con la finalità di avere una gestione unitaria del patrimonio immobiliare della Provincia di Nuoro, pertanto un contratto basato sui risultati, che comprende una pluralità di servizi sostitutivi dei normali lavori di manutenzione. Il “global service” è dunque strumento attuativo di una gestione programmata della manutenzione del patrimonio immobiliare, da operarsi tramite interventi preventivi nonché verifiche periodiche e pianificate. -----

Per il periodo di vigenza del presente contratto le prestazioni affidate alla Nugoro SpA verranno eseguite e compensate sulla base del presente atto e suoi allegati. -----

I servizi oggetto di affidamento, come da art. 3 del capitolato tecnico prestazionale, vengono individuati nelle seguenti tre categorie: -----

a)- servizi di governo; -----

b)- servizi operativi; -----

c)- altri servizi, ovvero il servizio di facchinaggio interno; -----

Il servizio di governo comprende: implementazione e gestione del sistema informativo; costituzione e gestione dell’anagrafica tecnica; gestione del call center, come meglio definiti nell'art. 9 del capitolato tecnico cui qui integralmente si rimanda; -----

i servizi operativi comprendono: il servizio di manutenzione degli impianti elettrici; il servizio di manutenzione degli impianti idrico sanitari; il servizio di manutenzione degli impianti antincendio, il servizio di minuto mantenimento edile, come meglio definiti nell'art. 10 del capitolato tecnico cui qui integralmente si rimanda;-----;

gli **altri servizi** fanno riferimento allo svolgimento del servizio di facchinaggio interno, come meglio definito negli specifici paragrafi dell'art. 10 del capitolato tecnico cui qui integralmente si rimanda;-----

ART. 3 Durata del contratto. Il presente contratto ha durata di tre anni decorrenti dalla data della stipula fatta salva eventuale espressa disdetta notificata dalla committente Provincia di Nuoro. -----

ART. 4 - Costo del servizio. Il costo annuale per lo svolgimento del servizio affidato alla Nugoro SpA, come da articolo 18 dell'allegato capitolato tecnico, da intendersi parte sostanziale ed integrante del presente contratto, è stimato in Euro 1.273.658,70 IVA esclusa ed Euro 1.553.863,614 IVA 22% inclusa. -----

L'importo sopra indicato viene ripartito, per le due zone territoriali interessate allo svolgimento del servizio, ovvero Zona Nuorese e Zona Omogenea Ogliastra, secondo il rapporto percentuale che prevede il 70,73% del valore complessivo attribuito alla Zona Nuorese ed il 29,26% alla Zona Omogenea Ogliastra. Tale percentuale di ripartizione va applicata alla stima dei costi individuati nell'art. 18 del già richiamato capitolato tecnico, ove in detto articolo il valore di tali costi non sia già nel dettaglio ripartito, in particolare per quanto riguarda il valore stimato del costo del servizio di facchinaggio interno e lo stanziamento delle risorse assegnate alla Nugoro SpA per i servizi cosiddetti extra canone. -----

Alla scadenza di ciascuna annualità si potrà procedere, in base alla rendicontazione complessiva del servizio, ad una rimodulazione del costo annuale previsto, tenendo conto di sopravvenute esigenze gestionali della committente Provincia di Nuoro, di incrementi o decrementi del patrimonio immobiliare affidato in gestione, di intervenute modifiche normative ed infine di intervenuti, nuovi assetti istituzionali coinvolgenti l'eventuale separazione delle due zone territoriali interessate al servizio. -----

L'eventuale rimodulazione del servizio, secondo quanto precedentemente riportato, sarà formalizzata attraverso la stipulazione di apposito atto

aggiuntivo al presente contratto. -----

ART. 5 - Modalità di erogazione del corrispettivo. I corrispettivi verso la Nugoro SpA, relativamente allo svolgimento delle prestazioni stimate nel precedente articolo 4, verranno liquidati in modalità a canone oppure extra canone con contabilizzazione a misura, a seconda della tipologia dei servizi e secondo quanto qui di seguito riepilogato: -----

- servizi di governo: a canone con le modalità nel dettaglio descritte nell'art. 9

del capitolato tecnico prestazionale. Per le attività comprese nella definizione di servizi di governo, nel momento immediatamente successivo alla stipulazione del presente contratto verrà corrisposto il rispettivo canone mensile anche se l'allestimento è ancora in fase di realizzazione. Durante tale periodo la Nugoro SpA potrà adempiere provvisoriamente con l'impiego di attrezzature già in suo possesso. Il servizio, nelle sue tre componenti, dovrà entrare a regime entro sei mesi dalla stipula del contratto. Decorso i sei mesi verrà applicata al canone previsto per ciascuna parte del servizio incompleto la relativa penale giornaliera per il ritardo. Qualora l'implementazione e completa funzionalità dei servizi di governo non avvenga entro otto mesi dalla stipula del contratto, i pagamenti per le parti di servizio incomplete verranno sospesi e la Provincia di Nuoro provvederà alla risoluzione del contratto per inadempimento in quanto l'assenza dei servizi di governo pregiudica il corretto adempimento di tutta l'attività di conduzione degli immobili affidata. Tutte le mensilità di canone corrisposte per i servizi inattivi verranno restituite dalla Nugoro SpA alla Provincia di Nuoro. -----

- servizi operativi: a canone oppure extra canone con le modalità nel dettaglio

descritte nell'art. 10 dell'allegato capitolato tecnico prestazionale. Nei pagamenti effettuati a canone, risultano sempre compresi i materiali di consumo e/o

di usura ed i ricambi necessari per l'effettuazione delle attività previste nel canone stesso. Si deve inoltre considerare compresa nel canone qualsiasi attività di controllo e manutenzione, preventiva e periodica necessaria a garantire il corretto funzionamento degli impianti e dei fabbricati. -----

- altri servizi: intendendo con tale definizione il solo facchinaggio interno, tale servizio viene retribuito a misura, secondo le modalità di computazione di cui all'art. 10 del capitolato tecnico nel paragrafo in tale articolo rubricato "facchinaggio interno" e fino al limite dello stanziamento annualmente previsto per tale servizio. Oltre tale limite, si applica quanto previsto per la corresponsione dei servizi extra canone. -----

Per canone si intende l'erogazione di un corrispettivo mensile in correlazione all'applicazione della procedura di valutazione e controllo del livello del servizio, come stabilito dall'art. 12 del capitolato tecnico prestazionale ed al netto di eventuali penali. -----

Le attività extra-canone sono intese quali attività non programmabili, eseguite al di fuori del piano degli interventi concordato con la committente Provincia di Nuoro, nel rispetto delle modalità autorizzative ed esecutive previste nel capitolato prestazionale tecnico. Non sono ammesse e non sono liquidabili attività extra canone che non siano state previamente autorizzate dalla Provincia di Nuoro entro i limiti di fabbisogno finanziario di anno in anno predeterminato. Per il primo anno di attività, compreso nel periodo intercorrente fra il 1/03/2021 ed il 31/12/2021, la dotazione finanziaria per le attività extra-canone viene stimata in Euro 250.000,00, da suddividere percentualmente con la ripartizione già indicata precedentemente all'art. 4 fra Zona Nuorese e Zona Omogenea Ogliastra. -----

Tutte le attività extra-canone, ad eccezione di quelle che richiedono prestazioni

di sola manodopera, per le quali si applicano i valori dei correnti CCNL, devono essere gestite applicando il prezzario delle opere edili approvato dalla Regione Autonoma della Sardegna, sul quale qui si concorda l'applicazione di un ribasso forfetario del 25%, da ritenersi congruo.-----

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore dell'attività deve comunque essere corrispondente a quello indicato nel fabbisogno finanziario desumibile dagli allegati al presente contratto. -----

Rispetto a tutti i servizi svolti, siano essi computati a canone oppure a misura, la Nugoro SpA dovrà essere in grado di fornire il dettagliato report mensile previsto dall'art. 12 del capitolato tecnico prestazionale nel paragrafo in detto articolo rubricato "controllo degli indicatori", secondo le modalità e tempistiche nello stesso indicate. Per quanto riferibile alle attività cosiddette extra-canone, valgono anche i riferimenti di cui all'art. 14 del capitolato prestazionale, nel paragrafo che in detto articolo è rubricato "modalità di rendicontazione e pagamento delle attività extra-canone". -----

La mancata produzione del ridetto report può determinare l'applicazione delle previste penali e finanche, se reiterata, la risoluzione del presente contratto, ritenendosi essa grave inadempimento. -----

Tutti i pagamenti verranno effettuati previa presentazione di regolare fattura elettronica, subordinatamente alla presentazione del DURC ed all'accertamento della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa della Nugoro SpA e dell'adempienza con Equitalia.-----

Si richiama quanto prescritto dalla L. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari, per cui il pagamento verrà effettuato esclusivamente mediante Bonifico Bancario o Postale; a tale scopo la Nugoro SpA dovrà comunicare, pena nullità

assoluta del contratto qui stipulato, l'apertura di un conto corrente dedicato. -----

Tutte le fatture presentate dalla Nugoro SpA sulle quali sia stata eseguita positiva verifica da parte della Provincia di Nuoro verranno liquidate entro le tempistiche previste dall'art. 14 del capitolato prestazionale e comunque non oltre 30 giorni dalla presentazione delle stesse. -----

Con la stipulazione del presente contratto la Nugoro SpA si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili, alla data di stipula, al proprio personale nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni di tali contratti, anche tenuto conto di quanto previsto all'art. 97, comma 5 lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. -----

ART. 6 – Penali. Il sistema delle penali da applicare in caso di parziale inadempimento della prestazione è integrato con il sistema di valutazione della qualità del servizio erogato, al fine di rendere più trasparente l'applicazione delle penali stesse. Per il sistema di calcolo ed il valore delle penali si rimanda integralmente a quanto previsto dall'art. 13 del capitolato prestazionale. -----

ART. 7 - Procedure di assunzione del personale e di acquisto beni, materiali e servizi. In considerazione della configurazione in house del servizio alla Nugoro SpA e dell'integrale proprietà pubblica del capitale azionario della Società, nonché in ragione della vigente normativa in tema di Società a totale partecipazione pubblica affidatarie di servizi pubblici da parte degli Enti partecipanti il capitale azionario, la Nugoro SpA in house, fatti salvi i rapporti lavorativi e professionali già in essere al momento della stipulazione del presente contratto, non potrà procedere all'assunzione di personale od alla stipulazione di contratti di consulenza o

collaborazione professionale in qualsiasi forma essi siano intesi se non preventivamente autorizzati dal Comitato Tecnico per il Controllo Analogo istituito con delibere di G.P. di Nuoro ed Ogliastra n. 128 del 05.12.2011 e 247 del 21.12.2011 e nel rispetto dei vincoli normativi eventualmente derivanti sul Bilancio dell'Ente. -----

In ogni caso tutte le procedure d'assunzione dovranno seguire la regola dell'evidenza pubblica. -----

Ugualmente l'acquisto di beni, materiali e servizi da parte della Società si dovrà svolgere nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica previste dalle norme in vigore (D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. e L.R. n. 8/2018), corrispondenti alle procedure praticate presso la Provincia di Nuoro per acquisto di beni e servizi di medesime, corrispondenti caratteristiche e valore e comunque secondo le direttive espresse dal Comitato Tecnico per il Controllo Analogo della Provincia di Nuoro. La verifica del rispetto delle predette direttive è demandata al Direttore dell'Esecuzione ed al RUP. -----

ART. 8 - Sistema di qualità. Essendo la Nugoro SpA qualificata secondo le norme UNI EN ISO 9001- 2008 si conviene che entro 30 giorni dalla data di stipulazione del presente contratto la Società si impegna a produrre l'aggiornamento del vigente Manuale di Qualità, che descrive il sistema di gestione per la qualità della propria organizzazione nonché l'aggiornamento dle vigente Piano della Qualità, nel quale verranno specificate le procedure, le responsabilità e le risorse, impegnate per lo svolgimento del servizio. -----

La Nugoro SpA si impegna inoltre a rispettare nello svolgimento dei compiti ad essa affidati, tutte le prescrizioni previste dal protocollo della già acquisita certificazione di qualità.-----

Sarà compito della Provincia di Nuoro, tramite il Direttore dell'Esecuzione ed il RUP svolgere le necessarie verifiche sul rispetto delle prescrizioni di cui al presente articolo.-----

ART. 9 - Rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di

lavoro. Nello svolgimento della propria attività la Nugoro SpA si impegna ad osservare tutte le prescrizioni previste dalla vigente normativa in tema di sicurezza e salute dei lavoratori ed in particolare il D. Lgs. n. 81/2008. A tale proposito la società si obbliga ad individuare tra i propri dipendenti una figura che ricopra il ruolo di Responsabile del Servizio di Protezione e Prevenzione, il nominativo del quale dovrà essere comunicato alla Provincia di Nuoro entro 5 gg. dalla stipulazione del presente contratto.-----

Si dà atto che la Provincia di Nuoro, prima della stipulazione del presente contratto, in data ha fornito alla Nugoro SpA il documento unico di valutazione dei cosiddetti rischi interferenziali (in seguito DUVRI) ex art. 26 D.L.vo 81/08 e s.m.i. relativo ai luoghi in cui si dovrà svolgere il servizio. La Nugoro SpA si obbliga contestualmente ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni le prescrizioni contenute nel predetto DUVRI e nei documenti integrativi allo stesso. --

Si dà inoltre atto che la Nugoro SpA, all'atto della sottoscrizione del presente contratto, ha presentato alla Provincia di Nuoro il proprio Documento di Valutazione dei Rischi e tutta la documentazione relativa alla sicurezza sui luoghi di lavoro attinente alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione del servizio, secondo le indicazioni del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 106/2009, a garanzia della sicurezza fisica dei lavoratori, ai sensi della normativa vigente. -----

ART. 10 – Polizze assicurative. La Nugoro SpA assume ogni responsabilità derivante da infortuni e/o danni, qualunque ne sia la causa o la natura, che dovessero essere arrecati a persone o cose in dipendenza dello svolgimento del servizio ad essa affidato. Ai sensi dell'articolo 103 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50,

la Nugoro SpA è obbligata, prima della sottoscrizione del presente contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Provincia di Nuoro da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e relativi alla conduzione degli immobili affidati con il presente contratto. La polizza sarà nella forma “contractors all risks” (C.A.R.) **con un massimale pari a € 10.000.000,00 (diecimilioni/00), cifra commisurata proporzionalmente al rischio assunto dalla Nugoro SpA in rapporto al valore ed all'importanza degli immobili alla stessa affidati, fra i quali il Museo MAN, il Palazzo Sede dell'Ente, la sede degli uffici della Zona Omogenea Ogliastra. La predetta polizza si somma e non sostituisce le ulteriori polizze stipulate dalla Provincia di Nuoro a garanzia di eventuali danni al proprio patrimonio.** La polizza deve anche prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) nell'esecuzione del servizio sino alla data di conclusione dello stesso, con un massimale di € 1.000.000,00 (unmilione/00). La polizza assicurativa deve specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Provincia di Nuoro autorizzati alle verifiche sulla corretta esecuzione del servizio affidato. A tale proposito la Dr.ssa Elena Carta, nella sua sopra riferita qualità di rappresentante legale della stessa Nugoro SpA, consegna all'atto della stipula del presente atto copia delle polizze assicurative sopraddette costituite presso la compagnia di _____ in data (dettaglio polizze). -----

ART. 11 - Divieto di cessione del contratto. E' fatto espresso divieto alla Nugoro SpA di cedere anche solo parzialmente il presente contratto a terzi. -----

Qualora fosse necessario per la Nugoro SpA ricorrere ad appalti di servizi, opere o forniture che non siano definibili, ai sensi del presente articolo, quali cessioni anche parziali del contratto, essa potrà provvedervi solo ed esclusivamente previa

autorizzazione scritta da parte dei funzionari responsabili della Provincia di Nuoro, comunque entro i limiti di spesa individuati ed autorizzati espressamente ed esclusivamente secondo procedure di evidenza pubbliche o comunque della corrente normativa in materia di affidamento di servizi pubblici. Tanto premesso, nei limiti richiamati è consentito alla Nugoro SpA di avvalersi di terzi per lo svolgimento di fasi operative dei servizi ad essa affidati, salva comunque l'esclusiva responsabilità in capo alla Società ed il rispetto degli standard di qualità e quantità prefissati nel capitolato tecnico. -----

ART. 12 - Controllo Analogo. Stanti le previsioni normative in materia di servizi affidati in house nonché le disposizioni di cui allo statuto della Nugoro SpA, la Provincia di Nuoro eserciterà sulla società un controllo analogo a quello esercitato sui propri Servizi ed Uffici attraverso il comitato preposto al controllo analogo istituito con delibere di G. P. di Nuoro ed Ogliastra n. 128 del 05/12/2011 e n. 247 del 21/12/2011. Inoltre trova applicazione il piano degli obiettivi 2020 elaborato dalla Provincia di Nuoro. -----

L'attuazione ed il rispetto degli obiettivi gestionali assegnati alla Nugoro SpA sarà verificata con le medesime modalità con le quali vengono sottoposti a verifica gli obiettivi gestionali assegnati ai Servizi della Provincia di Nuoro. -----

La Nugoro SpA è inoltre tenuta a trasmettere alla Provincia di Nuoro il proprio bilancio d'esercizio ed eventuali ulteriori documenti programmatico/finanziari almeno quindici giorni prima della data in cui è prevista l'Assemblea dei soci per la loro approvazione. -----

La Provincia di Nuoro potrà procedere in qualunque momento, attraverso il Direttore dell'Esecuzione, il RUP o loro delegati, anche a seguito di segnalazioni anche informali dell'utenza, ad effettuare controlli sulla qualità e sulla correttezza del

servizio erogato dalla Nugoro SpA, se del caso attraverso apposite ispezioni.-----

ART. 13 - Esecuzione d'ufficio. Qualora si dovessero verificare gravi inadempienze rispetto agli obblighi contrattuali previsti ed ove l'affidatario del servizio, regolarmente diffidato, non dovesse ottemperare agli ordini ricevuti, la Provincia di Nuoro si riserva la facoltà di ordinare e di far eseguire d'ufficio le attività necessarie per il regolare andamento del servizio, detraendone le relative spese dall'importo d'affidamento alla stessa Nugoro SpA, fatto salvo l'accertamento delle responsabilità in ordine all'inadempimento predetto.-----

ART. 14 - Risoluzione del contratto. La Provincia di Nuoro si riserva la facoltà di risolvere il rapporto contrattuale con la Nugoro SpA mediante semplice raccomandata con messa in mora di 5 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei casi di grave ed accertato inadempimento consistente, fra l'altro, nel mancato rispetto degli obblighi conseguenti al contratto di servizio e suoi allegati, oppure nel caso di mancato rispetto delle normative in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro e sia inoltre in caso di difetto di tempestivo adeguamento alle direttive impartite o di dolosa sottrazione alle previste forme di controllo, in particolare in caso di doloso mancato recepimento delle indicazioni conseguenti all'esercizio del controllo analogo da parte del Comitato ad esso preposto. -----

In applicazione delle previsioni di cui all'art. 13 del capitolato prestazionale, al verificarsi di 6 mesi consecutivi di applicazione di penali, l'Amministrazione ha il diritto di risolvere il contratto di fornitura.-----

Il contratto è, altresì, risolto in caso di fallimento (art. 1 legge fallimentare) o di irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscano la capacità della Nugoro SpA di mantenere il rapporto contrattuale con la Provincia di Nuoro. -----

ART. 15 – Clausola di salvaguardia. Al fine di evitare soluzioni di continuità nella

gestione del rapporto contrattuale fra la committente Provincia di Nuoro e l'affidatario Nugoro Spa, si conviene fra le parti che il presente contratto si intenda tacitamente prorogato alle medesime condizioni, a sua naturale scadenza, per non oltre sei mesi, termine entro il quale dovrà essere obbligatoriamente stipulato il nuovo contratto di servizio. La mancata stipulazione entro il ridetto termine di proroga tecnica equivale a naturale cessazione del rapporto contrattuale. -----

ART. 16 - Foro competente. Eventuali controversie conseguenti alle prestazioni affidate con la stipulazione del presente contratto sono devolute alla competenza del Foro di Nuoro con esclusione di qualsiasi forma arbitrale.-----

ART. 17 – Capitolato prestazionale ed altri allegati. Le parti, all'atto della stipulazione, danno atto che i seguenti allegati si intendono parte integrante e sostanziale del presente contratto, obbligandosi all'osservanza degli stessi come fossero essi stessi clausole contrattuali: -----

1)- capitolato tecnico prestazionale rubricato “capitolato tecnico di global service per il patrimonio edile della provincia di nuoro”, composto di n. 36 pagine e diviso in n. 19 articoli; -----

2)- elenco dettagliato degli immobili compresi nella Zona Nuorese; -----

3)- elenco dettagliato degli immobili compresi nella Zona Ogliastro; -----

4)- il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze DUVRI per gli immobili situati nella Zona Nuorese; -----

5)- il Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze DUVRI per gli immobili situati nella Zona Ogliastro;-----

Tutti gli elencati elaborati, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, vengono sottoscritti in data odierna dalle parti per integrale accettazione con le stesse

modalità di sottoscrizione elettronica del presente documento. -----

Si considera inoltre parte integrante e sostanziale del presente atto, sebbene non materialmente allegato, il Piano degli Obiettivi 2021 della Provincia di Nuoro che le parti dichiarano di conoscere e condividere integralmente.-----

ART. 18 - Trattamento dati personali. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, la Provincia di Nuoro, con sede legale in Nuoro, Piazza Italia 22, Codice Fiscale e P. IVA 00166520916, legalmente rappresentata dall'Amministratore Straordinario pro tempore, in qualità di Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo, nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico affidatario, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto nonché della rendicontazione del medesimo e delle attività ad esse correlate e conseguenti. In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati. Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto. -----

Il personale della Società è tenuto al rispetto delle norme che regolano il segreto professionale, il segreto d'ufficio nonché la tutela della privacy, in osservanza del D.Lgs. 196/2003 e della deontologia professionale ed è da considerarsi a tutti gli effetti come incaricato del trattamento dei dati relativi agli utenti con cui viene a

contatto. La Società s'impegna a non utilizzare in alcun caso le notizie e le informazioni di cui i suoi operatori siano venuti in possesso nell'ambito dell'attività prestata. -----

Il presente atto, scritto mediante sistema informatico in formato PDF/A su n. 16 facciate intere e parte della diciassettesima fin qui, viene letto dai contraenti i quali, dopo averlo riscontrato conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono in modalità elettronica attraverso l'utilizzo di appositi strumenti informatici in corso di validità. -----

Per la Provincia di Nuoro

IL DIRIGENTE

Ing. Antonio Gaddeo

Per la Nugoro SpA

IL PRESIDENTE

Elena Carta

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Basolu Giovanni Mario

CODICE FISCALE: TINIT-BSLGNN56M11G191K

DATA FIRMA: 15/04/2021 07:51:04

IMPRONTA: 33383539316432663262336162663862623832363763303966663133313464323631373265323762