



# PROVINCIA DI NUORO

## SETTORE AMMINISTRATIVO

---

**DETERMINAZIONE N° 218**

**DEL 21/02/2018**

**OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 D.Lgs 152/2006 del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Ortueri, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Esclusione dalla procedura di VAS.**

### LA DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE

Il Comune di Ortueri, in qualità di autorità procedente, ha chiesto con nota prot. n. 4346 del 30/10/2017, acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. 18618 del 06/11/2017, integrata con note prot. n. 4520 del 08/11/2017, n. 4755 del 17/11/2017, e con la consegna degli elaborati in data 13/12/2017, la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 12 del D.Lgs. n.152/2006 e ss. mm. e ii, del Piano Particolareggiato del centro storico in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

ai sensi dell'art. 12, comma 2, del D.Lgs. 152/2006, l'autorità competente, in collaborazione con l'autorità procedente, ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale da consultare nel corso del procedimento;

con nota prot. n. 21722 del 20/12/2017, si è dato avvio al processo di consultazione con la richiesta di parere ex art. 12, comma 2, del citato decreto, ai soggetti competenti in materia ambientale, e si è provveduto alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente degli elaborati tecnici e dell'ulteriore documentazione a corredo del Piano;

#### DATO ATTO

che la dirigente del Settore Amministrativo Dott.ssa Cecilia Sotgiu è stata nominata Commissario Straordinario del Comune di Ortueri con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 877 del 18/01/2018 e pertanto risulta incompatibile con l'adozione del presente provvedimento;

che con Decreto n. 13 dell'11/07/2017 dell'Amministratore Straordinario è stata indicata quale sostituta della Dott.ssa Cecilia Sotgiu in caso di assenza, vacanza o incompatibilità la Dott.ssa Giovanna Maria Campo;

che il responsabile del procedimento è il funzionario Dott.ssa L. Patrizia Sanna;

#### VISTI

la Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

il Decreto Legislativo il D. Lgs 3 aprile 2006, n. 152, recante "Norme in materia ambientale";

il Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n. 4 "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 152/2006;

il Decreto Legislativo 29 giugno 2010, n. 128 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile

2006 n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69”;

la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9, “Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali” ed in particolare l'articolo 49, modificato con L.R. 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;

la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante “Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale;

le Linee Guida per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;

#### **SENTITA**

la relazione istruttoria conclusiva del responsabile del procedimento, conforme al contenuto del presente provvedimento che la responsabile ha sottoposto con modalità elettronica alla firma della sottoscritta, riferendo la regolarità dell'istruttoria, l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis L.241/1990 e del vigente Piano di Prevenzione della Corruzione;

#### **VISTA**

la valutazione tecnica, facente parte integrante del presente provvedimento anche se materialmente non allegata, conforme al contenuto della presente determinazione;

#### **RITENUTO,**

a seguito di valutazione tecnica, di escludere dalla procedura di VAS, ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., il Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Ortueri in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, per le seguenti *MOTIVAZIONI*:

*gli interventi previsti dal Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione sono in generale coerenti con le previsioni di sviluppo urbano dei Piani sovraordinati.*

*Il PP avrà un impatto positivo e migliorativo della qualità edilizia esistente e futura, nonché sull'ambiente circostante. Le tipologie di intervento previste dal Piano, prevalentemente finalizzate al recupero ed alla riqualificazione del tessuto urbano ed edilizio esistente, potranno determinare modesti incrementi del carico abitativo ed urbanistico, ma comunque nel rispetto dell'esigenza di tutela e salvaguardia dei caratteri paesaggistici del contesto urbano considerato.*

*Il Piano particolareggiato si pone come strumento di tutela e di salvaguardia ambientale del centro più antico dell'abitato per conservare e valorizzare l'identità dello spazio urbano, l'edificato tradizionale e le radici culturali degli ambienti e allo stesso tempo per evitare l'attività edilizia incontrollata e non rispettosa della storia, sulla base di regole codificate per gli interventi previsti. Da una analisi ambientale degli interventi si evidenziano impatti negativi legati sostanzialmente all'incremento demografico dell'area in esame, in generale poco significativi. Si valutano nel medio lungo termine impatti positivi sulla qualità della vita in centro storico, sulle componenti suolo, sistema economico, turistico, paesaggio e assetto storico culturale del Comune di Ortueri.*

#### **VISTI ALTRESÌ**

l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, che disciplina le funzioni della dirigenza degli Enti Locali;

lo Statuto della Provincia di Nuoro;

gli artt. 13 e 14 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.P. n. 11 del 28.03.2013, attinente al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile;

**ACCERTATA** l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi della vigente normativa e del Piano di Prevenzione della Corruzione;

Per i motivi esposti in premessa:

## DETERMINA

- 1 **di escludere dalla procedura di VAS**, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss.mm. e ii., il Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Ortueri in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale **con le seguenti prescrizioni:**
  - a. assumere e valutare le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica, predisposti in osservanza degli articoli 24 e 25, riferiti alle sole aree interessate dal Piano, ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle NTA del PAI, indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI;
- 2 **di dare atto che:**
  - il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione previsti dalle norme vigenti e che viene emesso fatti salvi eventuali diritti di terzi;
  - che, in conseguenza del presente provvedimento di esclusione dalla procedura di VAS, il Comune di Ortueri può procedere ai sensi dell'art.20 della L.R. n.45/89;
  - che il Comune di Ortueri dovrà provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento nel proprio Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D. Lgs 152/2006, e sul sito web di tutti gli elaborati di Piano ai sensi dell'art. 20 della LR n. 45/1989;
- 3 **di trasmettere** la presente determinazione al Comune di Ortueri, al Servizio Valutazioni Ambientali (SVA) dell'Assessorato Regionale Difesa Ambiente;
- 4 **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento nel sito web istituzionale nella sezione documenti on line al seguente link <http://www.provincia.nuoro.gov.it/document/atti.asp?ta=49>

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o della piena conoscenza di esso.

Il Dirigente  
F.toDott.ssa Giovanna Maria Campo

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**

E' copia conforme all'originale, firmato digitalmente, ai sensi del D.lgs 23 gennaio 2002 n. 10 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Nuoro, 21/02/2018

L'OPERATORE INCARICATO

Caterina Piredda