



PROVINCIA DI NUORO

- SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI E PATRIMONIO -

Piazza Italia, 22 - 08100 NUORO TEL. 0784 - 238600

WEB: www.provincia.nuoro.it - PEC: protocollo@pec.provincia.nuoro.it

CONTRATTO GLOBAL SERVICE PER L'AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' IN HOUSE NUGORO SPA DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA PROVINCIA DI NUORO

CONTRATTO: Prot. n°del

IMPORTO SERVIZIO: Euro *****

CONTRAENTE: PROVINCIA DI NUORO Piazza Italia 22 08100 Nuoro - P.IVA 001665209016

FORNITORE: NUGORO S.p.A. Piazza Indipendenza 9 08100 Nuoro P.IVA 01153570914

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA E PRESA IN CARICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'anno, il giorno il mese di....., in.....in seguito a convocazione scritta in forma elettronica, si sono trovati presso la sede della Provincia di Nuoro i signori:

- Dr. Ing Antonio Consolato Gaddeo, nato a Orune il 31/07/1960 CF GDDNNC60L31G147F domiciliato a Nuoro Piazza Italia n. 22, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma in nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Nuoro nella sua qualità di Dirigente del Settore Impianti Tecnologici e Patrimonio ;
- La Dr.ssa Elena Carta, nata a Nuoro il 27/11/1980 e ivi residente in Corso Garibaldi n. 121 (C.F.-CRTLNE80S67F979X), la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Rappresentante Legale della NUGORO SPA.

Prima lettura del contratto d'appalto e del capitolato tecnico, il Dr. Antonio C. Gaddeo procede a consegnare alla dr.ssa Elena Carta i beni immobili per l'esecuzione dei servizi affidati con il sopramenzionato contratto. Per la conduzione del servizio affidato gli intervenuti concordano quanto di seguito specificato.

1. Attestazione della presa in consegna degli immobili.

Con il presente atto il Dr. Antonio Gaddeo consegna alla dr.ssa Elena Carta il patrimonio immobiliare ed impiantistico della Provincia di Nuoro, come descritto ed identificato nell'elenco allegato A1a Nuorese e A1b Ogliastro al presente verbale.

La dr.ssa Elena Carta espressamente dichiara di essere perfettamente edotta degli obblighi assunti, e di accettare in custodia senza riserve ed eccezioni di sorta i beni consegnati sui quali la Società da Ella rappresentata, a far data dal presente verbale, si assume gli oneri e gli obblighi derivanti dal contratto in epigrafe, e dai relativi allegati in esso richiamati, sino alla data del 31/12/2021.

Il Fornitore si impegna alla puntuale e regolare esecuzione dei servizi previsti contrattualmente tramite l'utilizzo di proprie risorse umane e strumentali, le quali devono essere adoperate in misura qualitativa e quantitativa proporzionata, adeguata e idonea agli obiettivi stabiliti, al contesto lavorativo ed ambientale, anche ai fini della tutela della sicurezza e della salute.

2. Corrispettivi dei prezzi

- Per i servizi manutentivi affidati contrattualmente i prezzi unitari da applicare sono definiti nella seguente misura:
- Manutenzione impianti Elettrici 1,313 €/mq/anno
- Manutenzione impianti Idrico-Sanitari 0,488
- Manutenzione impianto antincendio 0,2
- Minuto Mantenimento Edile 1,5

3. Organizzazione del fornitore e modalità di interfacciamento

L'organigramma del Fornitore è strutturato secondo la seguente articolazione:

- Responsabile del contratto: Sig.
- Responsabile del servizio: Sig.....
- Personale assegnato ai servizi amministrativi:
- Personale assegnato ai servizi esecutivi e tecnici:

- impianti elettrici.....
- impianti idrico-sanitario
- impianto antincendio.....
- mantenimento edile.....

Per l'Amministrazione Contraente il Responsabile del Procedimento incaricato dei rapporti con il Fornitore è individuato per il corrente anno 2021 nella Geom. Maria Lucia Fraghì.

Per l'accesso al Call Center ed alle informazioni del Sistema Informativo è abilitato il seguente personale dell'Amministrazione Contraente:

Ing. Antonio C. Gaddeo;

Geom. Marco Cara;

Geom. Lucia Fraghì

Arch. Paolo Maylander;

Arch. Lorenzo Marratzu;

Geom. Salvatore Mastio;

Geom. Francesco Morisano.

TUTTI I DIRIGENTI SCOLASTICI

Qualsiasi modifica che dovesse intervenire nell'organigramma del Fornitore e nei ruoli tra il personale del Contraente, dovrà essere comunicata all'altra parte entro 10 (dieci) giorni.

4. Subappalto

Il subappalto è sempre soggetto alle condizioni e procedure stabilite dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016.

Le prestazioni che il Fornitore intende subappaltare sono:

.....

Considerato che il Fornitore Nugoro s.p.a. svolge per conto della Provincia di Nuoro da oltre 12 anni il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili oggetto del presente affidamento e quindi è a perfetta conoscenza dei luoghi, della loro consistenza e del loro stato manutentivo a tutt'oggi, si conviene di omettere le visite propedeutiche alla presa in consegna dei beni.

Il Fornitore, controfirmando per accettazione il presente Verbale di Consegna, viene costituito custode dei beni oggetto del Verbale stesso e si impegna formalmente a prendersene cura ed a mantenerli in modo tale da garantire il buono stato di conservazione degli stessi.

Il presente verbale, redatto in duplice copia e composto da n° 2 (due) pagine oltre gli allegati (A1a, A1b), viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti.

IL CONTRAENTE

IL FORNITORE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Basolu Giovanni Mario

CODICE FISCALE: TINIT-BSLGNN56M11G191K

DATA FIRMA: 15/04/2021 07:30:08

IMPRONTA: 33383539316432663262336162663862623832363763303966663133313464323631373265323762

NOME: GADDEO ANTONIO CONSOLATO

CODICE FISCALE: TINIT-GDDNNC60L31G147F

DATA FIRMA: 30/03/2021 06:36:24

IMPRONTA: 63383130393465346565326564393230656565356662343061633132626462646537303735323966