



PROVINCIA DI NUORO

AMMINISTRATORE STRAORDINARIO

L.R. N. 02 DEL 04 FEBBRAIO 2016

DELIBERAZIONE

N. 52 del 14/04/2021

OGGETTO: Nuovo contratto per l'affidamento dei servizi manutentivi del patrimonio edile della Provincia di Nuoro. Approvazione documentazione.

L'anno 2021, addì 14, del mese di Aprile, alle ore 13:40 presso la sede provinciale, Piazza Italia, 22, l'Amministratore Straordinario Sig. Costantino Tidu, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Giovanni Mario Basolu, procede all'esame dell'atto in oggetto, che rientra nelle materie di competenza del Consiglio Provinciale.

L'Amministratore Straordinario

richiamata la Legge Regionale Sardegna n° 2 del 04/02/2016 di riordino del sistema delle Autonomie locali della Sardegna con la quale è stata prevista la nomina dell'Amministratore Straordinario della Provincia di Nuoro, come modificata con L.R. n. 5 del 13.04.2017;

vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 69/12 del 23.12.2016, con la quale il Sig. Costantino Tidu è stato nominato Amministratore Straordinario della Provincia di Nuoro, con funzioni estese anche alla cessata Provincia Ogliastra;

visto il vigente statuto della Provincia di Nuoro;

visto l'art. 24, comma 7 della L.R. n. 2 del 04/02/2016 che definisce le funzioni dell'Amministratore Straordinario;

richiamato il Decreto dell'Amministratore Straordinario n. 05 del 21/01/2021, con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di direzione del Settore Impianti Tecnologici e Patrimonio;

richiamato l'ODS n. 4321 del 09/02/2021 con il quale è stato nominato RUP il Funzionario Tecnico Geom. Lucia Fraghi;

- la deliberazione A.S. n. 13 del 02.02.2021 con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2021/23;

- la deliberazione A.S. n. 14 del 02.02.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2021/2023;

preso atto:

- che con deliberazione dell'Amministratore Straordinario n. 250 del 30/12/2020 è stato formulato

l'indirizzo di affidare alla Società in house Nugoro SpA, formalmente e regolarmente costituita, con capitale azionario interamente versato dalla Provincia di Nuoro nonché registrata presso l'apposito elenco ANAC, il servizio di manutenzione e ripristino degli immobili scolastici dell'Ente dal 01.01.2021 al 31.12.2021, previa valutazione della sussistenza delle condizioni normative correnti ed in particolare di quelle espresse dall'art. 192 del D.lgs. n. 50/2016;

- che si rende necessario meglio esplicitare l'indirizzo assunto con la richiamata deliberazione n. 250/2020, sia in relazione al periodo d'affidamento, che per il 2021 si intende decorrente dal momento della stipula del contratto, sia in relazione all'indicazione degli immobili che si intendono affidare alla ridetta Nugoro SpA, ovvero non solo gli immobili (edifici) scolastici, ma in aggiunta ad essi tutti gli edifici di proprietà o comunque nella disponibilità dell'Ente e loro pertinenze, funzionali all'assolvimento dei compiti istituzionali dell'Ente medesimo, distinti in base alla loro ubicazione fra immobili compresi nella Zona Nuorese e nella Zona Ogliastra;

- che inoltre il servizio che si intende affidare alla Nugoro SpA può essere meglio inquadrato nella formula della manutenzione e contestuale gestione, avvalendosi dell'istituto giuridico che per tali scopi si riassume nella definizione di “*global service*”;

vista la allegata relazione sulla congruità dell'affidamento *in house* del servizio di che trattasi, compilata ai sensi dell'art. 192, comma 2, del citato D. Lgs 50/2016;

presa visione degli elementi normativi, economici, organizzativi e gestionali che rinvergono dalla predetta relazione, da cui si evince la sussistenza dei presupposti di congruità, legittimità, efficienza e convenienza tecnico-economica preordinati all'affidamento diretto, secondo la formula dell'*in house providing*, del servizio di gestione e manutenzione del patrimonio immobiliare in modalità *global service* della Provincia di Nuoro in favore della propria partecipata Nugoro S.p.A.;

visti e valutati altrettanto positivamente i seguenti documenti allegati alla relazione sulla congruità dell'affidamento, a loro volta anch'essi allegati alla presente deliberazione:

- schema di contratto;
- capitolato prestazionale;
- elenco dei prezzi applicati;
- modello Duvri zona Nuorese;
- modello Duvri zona Ogliastra;
- ordinativo principale di fornitura zona Nuorese;
- ordinativo principale di fornitura zona Ogliastra;
- relazione sulla congruità;
- modellistica;

fatto presente che i servizi affidati, in elencazione di sintesi, risultano essere:

- Servizi di Governo comprendenti:
 - - Implementazione e Gestione del Sistema Informativo;
 - - Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica degli edifici;
 - - Gestione del Call Center;
- Servizi Operativi comprendenti:
 - Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari;
 - Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio;

- Servizio di Minuto Mantenimento Edile;

- Altri servizi:

- Facchinaggio interno;

evidenziato che per l'anno 2021, il fabbisogno finanziario stimato presunto è pari a € 1.165.397,71 e trova copertura nel bilancio pluriennale 2021/2023, con imputazione sui capitoli sotto indicati i quali presentano la necessaria disponibilità:

- capitolo 125307 fino a € 970.000,00
- capitolo 125307/2 fino a € 173.305,00
- capitolo 125307/05 fino a 228.000,00
- capitolo 880542 fino a € 350.451,00
- capitolo 880543 fino a € 68.448,00

valutato che per i successivi anni 2022 e 2023 l'importo lordo stimato complessivo del corrispettivo è pari a € 1.553.863,614 per ciascuna annualità, salvo adeguamento dello stesso importo a rendicontazione avvenuta e che si troverà copertura nei medesimi capitoli di bilancio sopra menzionati nel Bilancio pluriennale dell'Ente;

acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente dott. Ing. Antonio Gaddeo;

acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Dirigente dott. Mariano Meloni;

delibera

1. di integrare l'indirizzo espresso con la deliberazione n. 250 del 30/12/2020, disponendo per l'affidamento *in house providing* alla partecipata società Nugoro SpA, con decorrenza dal momento della stipula del contratto, del servizio di manutenzione e gestione in modalità *global service* sia degli edifici scolastici della Provincia di Nuoro sia, in aggiunta ad essi, di tutti gli edifici di proprietà o comunque nella disponibilità della medesima Provincia che siano funzionali all'assolvimento dei propri compiti istituzionali, distinti in base alla loro ubicazione fra immobili compresi nella Zona Nuorese e nella Zona Ogliastra;
2. di stabilire che l'affidamento del servizio avrà una durata triennale, fatta salva eventuale espressa disdetta notificata dalla Provincia di Nuoro nei termini contrattuali;
3. di dare atto che il corrispettivo per l'anno 2021 è presuntivamente pari ad Euro € 1.165.397,71 IVA compresa, spesa che trova copertura finanziaria nel Bilancio corrente dell'Ente come segue:
 - capitolo 125307 fino a € 970.000,00
 - capitolo 125307/2 fino a € 173.305,00
 - capitolo 125307/05 fino a 228.000,00
 - capitolo 880542 fino a € 350.451,00
 - capitolo 880543 fino a € 68.448,00
4. di dare atto che per i successivi anni 2022 e 2023 l'importo lordo stimato complessivo dell'affidamento è pari a € 1.553.863,614 per ciascuna annualità, salvo adeguamento dello stesso importo a rendicontazione avvenuta e che si troverà copertura nei medesimi capitoli di bilancio sopra menzionati come individuati nel Bilancio pluriennale dell'Ente;
5. di approvare in allegato al presente provvedimento, come facente parte sostanziale ed integrante dello stesso, la relazione sulla congruità dell'affidamento di che trattasi, compilata ai sensi

dell'art. 192, comma 2, del citato D. Lgs 50/2016, dando atto che dalla stessa si evincono gli elementi normativi, economici, organizzativi e gestionali che dimostrano la sussistenza dei presupposti di congruità, legittimità, efficienza e convenienza tecnico-economica preordinati all'affidamento *in house* alla Nugoro SpA;

6. di approvare, altresì, anch'essi quali parti sostanziali ed integranti della presente deliberazione, i seguenti ulteriori allegati: schema di contratto; capitolato prestazionale; elenco dei prezzi applicati; modello Duvri zona Nuorese; modello Duvri zona Ogliastra; ordinativo principale di fornitura zona Nuorese; ordinativo principale di fornitura zona Ogliastra, relazione sulla congruità;
7. di incaricare dell'attuazione dell'indirizzo qui espresso il Dirigente del Settore Impianti Tecnologici e Patrimonio Ing. Antonio Gaddeo, il quale nell'ambito della propria competenza gestionale potrà adottare eventuali modelli e atti integrativi ma non modificativi di quelli qui richiamati ed in allegato approvati;
8. di dichiarare la presente deliberazione, per l'urgenza definita dai tempi di applicazione dell'affidamento, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs n. 267/2000.

Il Segretario Generale
Giovanni Mario Basolu
(Firmato Digitalmente)

L'Amministratore Straordinario
Costantino Tidu
(Firmato Digitalmente)

Provincia di Nuoro

Nuoro

SETTORE IMPIANTI TECNOLOGICI E PATRIMONIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Nuovo contratto per l'affidamento dei servizi manutentivi del patrimonio edile della Provincia di Nuoro. Approvazione documentazione.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Nuoro, 30/03/2021

Il Dirigente del Settore
ING. ANTONIO C. GADDEO
(Firmato digitalmente)

Provincia di Nuoro

Nuoro

SETTORE RISORSE FINANZIARIE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Nuovo contratto per l'affidamento dei servizi manutentivi del patrimonio edile della Provincia di Nuoro. Approvazione documentazione.*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm. e ii., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui in oggetto.

Nuoro, 08/04/2021

Il Dirigente del Settore Risorse Finanziarie

Dott. Mariano Meloni

(Firmato digitalmente)

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Nuoro, li 15/04/2021

L'impiegato della Segreteria

Maura Olianas