



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

Pos. 214/17

Nuoro,

PEC

- > Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio  
per le province di Sassari e Nuoro  
Piazza S. Agostino 2  
Sassari  
**pec:** [mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)
- > Al Comune di Lanusei  
**pec:** [protocollo.lanusei@pec.comunas.it](mailto:protocollo.lanusei@pec.comunas.it)
- > Alla Provincia di Nuoro  
Zona Omogenea dell'Ogliastra  
Settore Gestione Ambiente e Territorio  
Servizio Ambiente  
**pec:** [protocollo@pec.provincia.nuoro.it](mailto:protocollo@pec.provincia.nuoro.it)
- > Al Sig. Piroddi Giuseppe  
**pec:** [piroddigiuseppe@pec.it](mailto:piroddigiuseppe@pec.it)

**Oggetto:** Richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss.mm.ii.) relativa alla realizzazione di un impianto di recupero di materiali ferrosi. Località: "Monte Tarè". Comune: Lanusei. CONFERENZA DI SERVIZI DEL 30.01.2020.

Con riferimento alla richiesta in oggetto, si trasmette relazione tecnica illustrativa predisposta dall'ufficio ai sensi dell'articolo 146, comma 7, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.).

La relazione tecnica illustrativa allegata esplicita il **parere favorevole** di questo Servizio sull'intervento in argomento, in particolare nella parte relativa all'accertamento della compatibilità paesaggistica nel punto 1 descrive l'ambito d'intervento, nel punto 2 verifica la conformità dell'intervento con la normativa vigente, nel punto 3 formula il parere motivato sull'intervento con le eventuali prescrizioni per migliorare l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Giuseppe Fucas



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**  
Articolo 146, comma 7, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.

<b>POSIZIONE N.</b>	<b>214/17</b>
<b>SETTORE</b>	Settore piani programmi opere pubbliche e interventi grandi impatti
<b>RESPONSABILE DEL SETTORE</b>	
<i>TECNICO ISTRUTTORE</i>	<i>Arch. Andrea Gillone</i>

<b>PROCEDIMENTO</b>			
<b>DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO</b>			
<b>Data istanza</b>	24.04.2020	<b>Protocollo istanza</b>	15593/XIV.12.2
<b>Data integrazioni</b>	19.11.2020	<b>Protocollo integrazioni</b>	45746/XIV.12.2.1
<b>Lavori di</b>	Impianto di recupero di materiale ferrosi		
<b>Comune</b>	Lanusei		
<b>Località</b>	Monte Tarè		
<b>Richiedente</b>	Piroddi Giuseppe		
<b>Recapito comunicazioni</b>	piroddigiuseppe@pec.it		
<b>Progettista</b>	Ing. Riccardo Manca		
<b>Tipologia di intervento</b>	Scegliere un elemento.		
<b>Conferenza di Servizi</b>	<b>asincrona</b>	data conclusione	30.01.2020
<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA</b>			
<b>Elenco elaborati grafici</b>	digitali		
<b>n.</b>	<b>elaborato</b>	<b>n.</b>	<b>elaborato</b>
Vedi elenco allegato			
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	Conforme al DPCM 12.12.2005		
Specificare eventuali carenze:			

<b>PRECEDENTI PROVVEDIMENTI</b>			
<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>
<b>PROVVEDIMENTI DI ALTRI ENTI</b>			
<b>Amministrazione</b>	<b>Data</b>	<b>Numero</b>	<b>Tipo di Provvedimento</b>
Comune di Lanusei	13.12.2013	13143/13	Concessione edilizia a sanatoria ex. Art. 16 L. 23/85
Unione dei comuni d'Ogliastra - UTP	2015	5586	Concessione edilizia in sanatoria ex art. 16 L. 23/85 P.P. 40/2014



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

DATI CATASTALI		
	FOGLIO	MAPPALE/PARTICELLA
NCT	20	678
NCEU		

DATI URBANISTICI	
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE	PUC non adeguato al PPR
ZONA URBANISTICA	E
PIANO ATTUATIVO	.

VINCOLI PAESAGGISTICI (art. 134 Dlgs 42/04)	
<b>1. ARTICOLO 136 DLgs 42/04</b>	
Decreto Ministeriale	non presente
DAPI	Non presente
<b>2. ARTICOLO 142 COMMA 1 DLgs 42/04</b>	
c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico....., e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;	
<b>3. ARTICOLO 143, COMMA 1, LETTERA "d" DLgs 42/04 (Norme Tecniche di Attuazione PPR)</b>	
Articolo 17 comma 3	non presente
Articolo 47 comma 2 lettera "c"	

ULTERIORI CONTESTI
<b>BENI IDENTITARI: Articolo 47 comma 3 N.T.A. del PPR:</b>
<b>BENI MONUMENTALI: Articolo 10 del DLgs 42/04:</b>

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE			
AMBITO DI PAESAGGIO	Zona costiera	23 Ogliastra	
Componenti di paesaggio	<b>ambientali</b>	<b>insediative</b>	<b>storico culturali</b>
	Aree naturali e subnaturali	non presenti	non presenti

ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA PARERE PER LA CONFERENZA DI SERVIZI
<b>1. PARTE DESCRITTIVA</b>
<b>DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI</b>
L'area di intervento, in comune di Lanusei, è ubicata in una posizione baricentrica rispetto agli abitati di Lanusei e Loceri, da cui dista rispettivamente circa 4 km e 2 km. La zona si caratterizza per la presenza di una promontorio roccioso di porfido rosso con vegetazione a zone brulle alternate a macchia mediterranea. Nei pressi dell'opera sono inoltre presente alcune opere atte ad ospitare un ecocentro interzonale. L'area limitrofa in passato era utilizzata dal comune di Lanusei come discarica comunale.
<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>
L'intervento prevede la sistemazione di un area con un piazzale in quota, pertanto senza importanti opere di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale

sbancamento, per la realizzazione di un centro per il recupero di materiale ferrosi.  
L'area, di superficie complessiva di mq. 1.900 verrà pavimentata con 30 cm. di cls e sarà dotata di un sistema perimetrale di raccolta delle acque collegato ad una vasca di prima pioggia, si da evitare accidentali sversamenti inquinati per le falde acquifere, la realizzazione di un capannone di 40 mq. con altezza interna di mt. 4,50 con struttura portante in cemento armato e tamponature in blocchi di cls intonacato e tinteggiato, un blocco prefabbricato per uffici e servizi igienici di mq. 14,30. All'interno dell'area verrà individuata una area parcheggi ed una di stoccaggio e pressa.  
La vasca di raccolta delle acque delle dimensioni di 5,00x2,50x1,00 m, sarà invece interrata.

**OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE PREVISTE IN PROGETTO**

=====

**DESCRIZIONE DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NEL CONTESTO PAESAGGISTICO**

Le opere si inseriscono in un contesto già parzialmente condizionato e modificato dalla presenza delle strutture atte ad ospitare un ecocentro interzonale.

**VISIBILITÀ' E CRITICITÀ' PERCETTIVE DELL'INTERVENTO RISPETTO ALLE VISUALI PANORAMICHE**

L'opera, vista la sua collocazione su di un versante, risulta parzialmente visibile dalle visuali panoramiche anche se in maniera residuale e parzialmente schermata dalla vegetazione circostante.

**2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO**

**CONFORMITÀ' DELL'INTERVENTO CON LE MOTIVAZIONI E LE PRESCRIZIONI DEL PROVVEDIMENTO DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**

=====

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE E/O DEL PUC ADEGUATO AL PPR**

L'intervento risulta conforme alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale.

**CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO CON EVENTUALI LEGGI REGIONALI**

====

**3. COMPATIBILITÀ DELL'INTERVENTO**

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO MOTIVATA**

Si propone di esprimere il parere favorevole all'intervento in quanto opere parzialmente reversibili e di completano di un area attualmente degradata a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni.

**PRESCRIZIONI PER LE OPERE DI MITIGAZIONE E DI COMPENSAZIONE**

- Il capannone e il box uffici devono avere copertura a due falde con soprastante manto di tegole e devono essere tinteggiati nei colori delle terre;
- Gli interventi non devono pregiudicare la stabilità dei suoli;
- L'intero perimetro dell'area dovrà essere schermato mediante la messa a dimora di un doppio filare di arbusti con garanzia di attecchimento;
- Il comune deve certificare la conformità urbanistica dell'opera.

Nuoro, li 18.12.2020

**Il Funzionario Istruttore**  
**Arch. Andrea Gillone**

**Il Responsabile di Settore**

**Il Direttore del Servizio**  
**Ing. Giuseppe Furcas**

*Firmato digitalmente da*

**GIUSEPPE  
FURCAS**

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Basolu Giovanni Mario*

*CODICE FISCALE: TINIT-BSLGNN56M11G191K*

*DATA FIRMA: 13/04/2021 14:19:06*

*IMPRONTA: 33383539316432663262336162663862623832363763303966663133313464323631373265323762*